



CITTA' DI GIOVINAZZO

Città Metropolitana di Bari

70054 Piazza V. Emanuele II, n. 64 – c.f. 80004510725

protocollo@pec.comune.giovinazzo.ba.it

Prot. n. 15258

Giovinazzo, 17 settembre 2018

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE

Il Responsabile incaricato, in esecuzione del Programma di alienazioni approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 28 del 14 maggio 2018

AVVISA

che l'Amministrazione comunale di Giovinazzo intende alienare il seguente immobile:

Denominazione corrente	Ex carcere mandamentale VIA CROCISSO
Destinazione urbanistica	E 1 – Zona pre attività primarie
Dati catastali	foglio 2 – p.lla 352 – 1134 – 1136 (Escluso l'attuale sedime stradale - viabilità e marciapiedi – del lungomare Marina Italiana)
Stato	Libero
Tipizzazione dell'area	Zona E 1 pre attività primarie
Tipizzazione PAV	Turistico - ricettiva
Importo d'asta	€ 1.140.000,00

La partecipazione all'asta avviene in osservanza delle modalità di seguito esposte.

Requisiti di ordine generale per i partecipanti alla procedura

I partecipanti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs.vo 50/2016.

Modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero a mano, presso l'Ufficio Protocollo della Città di Giovinazzo, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 64.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 16 novembre 2018** presso il recapito sopraindicato. Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere debitamente chiuso e dovrà recare, oltre al nome dell'offerente, l'indicazione:

NON APRIRE – OFFERTA ECONOMICA PER L'AQUISTO DELL'IMMOBILE RESIDENZIALE DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ DI GIOVINAZZO

Documenti da presentare

Nel Plico dovranno essere incluse le seguenti buste a loro volta sigillate e controfirmate riportanti all'esterno, rispettivamente la dicitura: BUSTA A- DOCUMENTAZIONE - BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA.

La busta "A - DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:

1. Istanza di ammissione alla gara, redatta in carta resa legale (marca da bollo da euro 16,00). All'istanza deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore/i in corso di validità,
2. Dichiarazione del possesso dei requisiti secondo il Mod. A) allegato;
3. Deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del valore a base d'asta, ossia per l'importo di euro **114.000,00** da costituirsi esclusivamente in numerario o con assegno circolare. Qualora il deposito cauzionale sia versato in numerario, dovrà essere prodotta la ricevuta di versamento sul c/c bancario intestato alla Città di Giovinazzo IT 03 D 05424 04297 00000 0000219 indicando la causale di versamento. In caso di aggiudicazione, il deposito verrà trattenuto a titolo di caparra, mentre, ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune. Relativamente all'aggiudicatario la somma sarà portata in detrazione dell'importo offerto da versare in sede di stipula del contratto.
4. Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal responsabile del procedimento o suo delegato. La data del sopralluogo dovrà essere concordato con personale dell'Ente.
5. Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

La busta " B-OFFERTA ECONOMICA" dovrà recare l'indicazione esterna del mittente e la dicitura "B-Offerta economica" e contenere, a pena di esclusione, quanto di seguito riportato:

- a) offerta economica, redatta in carta resa legale (marca da bollo da euro 16,00), contenente (Mod. B):

- le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito nonché l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo in aumento rispetto al prezzo di gara.

N.B. L'offerta economica dovrà essere resa esclusivamente in aumento rispetto all'importo a base di gara.

a) Criteri e modalità di aggiudicazione

Delle operazioni di gara sarà redatto apposito verbale.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presenza di un'unica offerta valida.

Nel caso di presentazione di due o più offerte uguali, si procederà a convocare i concorrenti entro 10 giorni dalla data della determinazione di presa d'atto del verbale di gara, per esperire la procedura ai fini del conseguimento di un eventuale miglioramento.

b) Periodo minimo durante il quale ciascun offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerente rimarrà vincolato alla propria offerta fino alla data di stipula dell'atto di compravendita.

c) Modalità di pagamento e condizione risolutiva

All'atto della stipula del contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà versare la somma offerta per l'immobile, detratto l'importo della caparra confirmatoria.

L'atto pubblico di compravendita dovrà essere stipulato entro 30 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva, salvo eventuali proroghe per giustificati motivi.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse a versare il saldo del prezzo entro la data prevista per la stipula dell'atto di compravendita, l'Ente si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di trattenere la caparra confirmatoria a titolo di risarcimento danni, nonché di procedere alla vendita a favore del secondo miglior offerente.

d) Obblighi in capo all'aggiudicatario

L'operatore economico che si aggiudicherà la gara dovrà:

- a) acquisire il fabbricato a corpo nelle condizioni e nello stato d'uso, di fatto e di diritto, in cui attualmente esso si trova,
- b) impegnarsi a sottoscrivere il contratto;
- c) impegnarsi a procedere al pagamento del valore del bene nei termini indicati dall'Amministrazione;

d) ad assumersi tutte le spese presupposte ed occorrenti per la stipula del contratto.

e) Condizioni di vendita

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

- a) l'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti;
- b) dalla data del rogito, si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse di ogni specie relative all'immobile;
- c) l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'immobile. la presentazione di un'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'Amministrazione comunale di Giovinazzo, sino alla stipula del contratto di compravendita, si riserva di revocare in qualsiasi momento la procedura di alienazione per motivati interessi pubblici, senza che il vincitore dell'asta possa vantare diritti di risarcimento per perdita di chance e possa chiedere la restituzione di spese eventualmente sostenute ed estranee alla procedura. In caso di revoca, saranno restituite le cauzioni presentate.

Il Responsabile



dott. Vincenzo Zanzarella

Marca da bollo € 16,00

Mod. A)

Istanza di ammissione e dichiarazione redatta ai sensi degli art. n. 46 e n. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto _____, nato il _____,
a _____, cod. fisc. _____
Legale Rappresentante della Ditta che ha la seguente denominazione o ragione sociale:

_____ con sede legale in _____ Via _____
numero partita I.V.A. _____ codice fiscale _____
iscrizione alla CCIAA di _____ al n. _____
num. di telefono _____ num. Fax. _____
e-mail _____ PEC _____

DICHIARA

1) che la società è iscritta alla C.C.I.A.A. di _____
Ufficio Registro delle Imprese con posizione n. _____
natura giuridica _____
data inizio attività _____
oggetto attività _____
(per le società in nome collettivo):
che i soci sono i Sigg.ri: _____

che il Direttore Tecnico è il Sig. _____
(per le società in accomandita semplice):
che i soci accomandatari sono i Sigg.ri: _____

che il Direttore Tecnico è il Sig. _____
(per altri tipi di società o consorzi):
che amministratori con potere di rappresentanza sono i Sigg.ri:

che il Direttore Tecnico è il Sig. _____

1) di aver preso visione delle condizioni del bene oggetto della vendita dell'immobile denominato _____ per il quale si presenta offerta;

2) di essere a conoscenza ed accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni generali e particolari di vendita riportate nell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse;

3) di avere valutato l'entità dei costi accessori susseguenti all'eventuale aggiudicazione da sostenere per il trasferimento degli immobili ed accessori, comprese le tasse, le imposte, le somme dovute per la cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, i costi relativi ad eventuali accatastamenti non perfezionati dalla Provincia, oltre che eventuali necessità riferite a pratiche di condono edilizio, se necessari;

4) che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

5) che il sottoscritto ed i soggetti sopra indicati:

- non stati condannati con sentenza definitiva per reati che comportano l'incapacità a contrattare con la P.A., nelle ipotesi di cui all'art. 32-quater del codice penale. Per le società in nome collettivo l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare il socio ed il direttore tecnico; per le società in accomandita semplice l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare i soci accomandatari ed il direttore tecnico; per altri tipi di società o consorzi l'inesistenza di sentenze di condanna deve riguardare gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed il direttore tecnico;
- non sono stati sottoposti a sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 8.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1 del D.L. 04.07.2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla L. 04.08.2006 n. 248;
- non sono stati sottoposti ad ogni altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la P.A.

6) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il residuo prezzo d'acquisto dedotta la sola cauzione, entro il termine stabilito dall'avviso di pubblico incanto.

Il sottoscritto dichiara, inoltre, di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. in materia di documentazione amministrativa, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate. Si prende altresì atto, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n. 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del GDPR che i dati saranno trattati al solo fine di qualificare i concorrenti per la gara in oggetto.

_____, lì _____

FIRMA _____

Allegare:

- Fotocopia documento di identità del Legale Rappresentante;**
- Copia dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale del 10 % dell'importo a base d'asta**
- Attestazione di avvenuto sopraluogo**
- Certificato aggiornato del registro delle imprese da cui risulti la costituzione della società ed i relativi poteri di rappresentanza e offerta;**
- ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri stessi.**

Mod. B)

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____, nato il _____,
a _____, cod. fisc. _____

Legale Rappresentante della Ditta che ha la seguente denominazione o ragione sociale:

con sede legale in _____ Via _____
numero part ita I.V.A. _____ codice fiscale _____
iscrizione alla CCIAA di _____ al n. _____
num. di telefono _____ num. Fax. _____
e-mail _____ PEC _____

OFFRE

Per l'acquisto dell'immobile individuato denominato _____

l'importo di euro _____ (in cifre)

euro _____ (in lettere)

FIRMA

Allegare:

Fotocopia documento di identità.